

موجان

— MAWJAN —

BY AQAAR

موجان

— MAWJAN —





مؤسسة عقارات عجمان - عقار

أسست «عقار» كهيئة حكومية عامة في عام ٢٠١٦ بموجب المرسوم الأميري رقم (٩). برؤية صاحب السمو الشيخ حميد بن راشد النعيمي، عضو المجلس الأعلى حاكم عجمان. تشكل الشركة تحالفًا بين إدارة الممتلكات الخاصة وشركة الاستثمارات العقارية العامة. لعبت «عقار» دورًا فعالًا في تنمية القطاع العقاري في عجمان، حيث تسعى جاهدة لتحقيق التطوير الشامل في الإمارة ورفع مستوى جودة الحياة للسكان. تقدم «عقار» مشاريع استثمارية مبتكرة وذات جودة عالية تلبي احتياجات وتطلعات المجتمع، وتوفير بيئة مستدامة وحديثة تعكس روح المدينة وتعزز جودة الحياة.

AQAAR Ajman Properties Corporation

“Aqaar” is a government entity established in ٢٠١٦ under Amiri Decree No. (٩) with the vision of His Highness Sheikh Humaid bin Rashid Al Nuaimi, Member of the Supreme Council and Ruler of Ajman. The company is a joint venture between the Private Properties Administration and the Public Real Estate Investment Company. “Aqaar” plays an effective role in the development of the real estate sector in Ajman, striving diligently to achieve comprehensive development in the emirate and raise the quality of life for its residents. It offers innovative and high-quality investment projects that meet the needs and aspirations of the community, while providing a sustainable and modern environment that reflects the spirit of the city and enhances the quality of life.

A large, modern white yacht is shown from a high-angle perspective, moving across the ocean. The yacht has multiple decks, large windows, and a prominent radar dome on its upper structure. It is leaving a white wake behind it. The sun is a bright, glowing orb on the horizon, casting a long, shimmering reflection across the dark blue water. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds, creating a warm, golden-hour atmosphere.

حيث يبدأ الحلم رحلته نحو الأفق
Where dreams begin their voyage to the horizon

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان

An aerial night view of a modern city skyline. The central focus is a tall, illuminated skyscraper with a grid-like facade and a rooftop pool. To its right are several other high-rise buildings with glass facades reflecting city lights. The foreground shows a wide road with traffic, palm trees, and a parking lot. The sky is dark with some clouds and a bright light source on the left.

عنوان جديد للفخامة على الواجهة البحرية
A new landmark of luxury by the sea

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



**مَوْجَان - أيقونة فاخرة ترتقي في قلب إمارة عجمان،
بإطلالة بحرية لا تُضاهى.**

موقعه الاستثنائي يجمع بين حيوية المدينة وهدوء الواجهة البحرية. خطوات تفصلك عن الكورنيش والمقاهي الراقية ومراكز التسوق الحيوية. تصميمه يعكس انسيابية الموج وأناقة التفاصيل في كل زاوية. إطلالاته البانورامية تمنحك مشهدًا لا ينتهي من البحر والأفق. حياة متكاملة تجمع بين الراحة، الرفاهية، وخصوصية السكن العصري. مَوْجَان... عنوان الفخامة البحرية ونبض الحياة في قلب عجمان.

**MAWJAN - a luxurious landmark rising in the heart of
Ajman, overlooking the endless sea.**

A prime location blending the city's vibrant life with serene waterfront living. Just steps away from the Corniche, fine cafés, and upscale retail destinations. Its design flows like waves – refined, elegant, and timeless. Panoramic views open to the horizon, redefining coastal sophistication. A lifestyle of comfort, privacy, and contemporary luxury. MAWJAN – where the rhythm of the sea meets the heart of Ajman.

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

مَوْجَان MAWJAN

هو أكثر من مشروع... إنه قصيدة
معمارية تُكتب على ضفاف
البحر

It is more than just a project... it is an
architectural poem written on the shores of
the sea

موجان

— MAWJAN —



يقع برج موجان على كورنيش عجمان مباشرةً، بإطلالات بحرية خلابة تجمع بين سحر البحر وحيوية المدينة. ويتميز بموقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى دبي والشارقة في دقائق معدودة، مما يجعل كل ما تحتاجه قريباً منك.

تحيط بالموقع مجموعة من المراكز الصحية والمدارس والجامعات والأسواق ووجهات الترفيه، مما يمنح سكانه أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والفخامة.

في موجان... كل أفق هو بداية جديدة تطل على البحر.

Mawjan Residence stands gracefully along the Ajman Corniche, offering breathtaking sea views and a lifestyle that blends tranquility with vibrancy. Its prime location connects you effortlessly to Dubai and Sharjah, making every destination just moments away.

Surrounded by convenience, Mawjan is only minutes from leading healthcare centers, schools, universities, shopping destinations, and leisure attractions, ensuring a perfectly balanced life by the sea.

At Mawjan, every horizon opens to a new beginning on the waterfront.

55 دقيقة | إلى مطار آل مكتوم الدولي
min To Al Maktoum International Airport

35 دقيقة | إلى مطار دبي الدولي
min To Dubai International Airport

24 دقيقة | إلى مطار الشارقة الدولي
min To Sharjah International Airport

45 دقيقة | إلى برج خليفة و دبي مول
min To Burj Khalifa and Dubai Mall

60 دقيقة | إلى إمارة رأس الخيمة
min To Ras Al Khaimah

15 دقيقة | إلى شاطئ الزوراء ومنتجع الغولف
min To Al Zorah Beach & Golf Resort

20 دقيقة | إلى سيتي سنتر الزاهية
min To City Centre Al Zahia

08 دقيقة | إلى مجمع المستشفيات والمدارس
min To Schools and Hospital Complex



خطواتك الأولى نحو أسلوب حياة راقٍ
Step into a life of refined comfort

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



مساحة للراحة... وإطلالة تحاكي الهدوء
An elevated escape above the waves

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



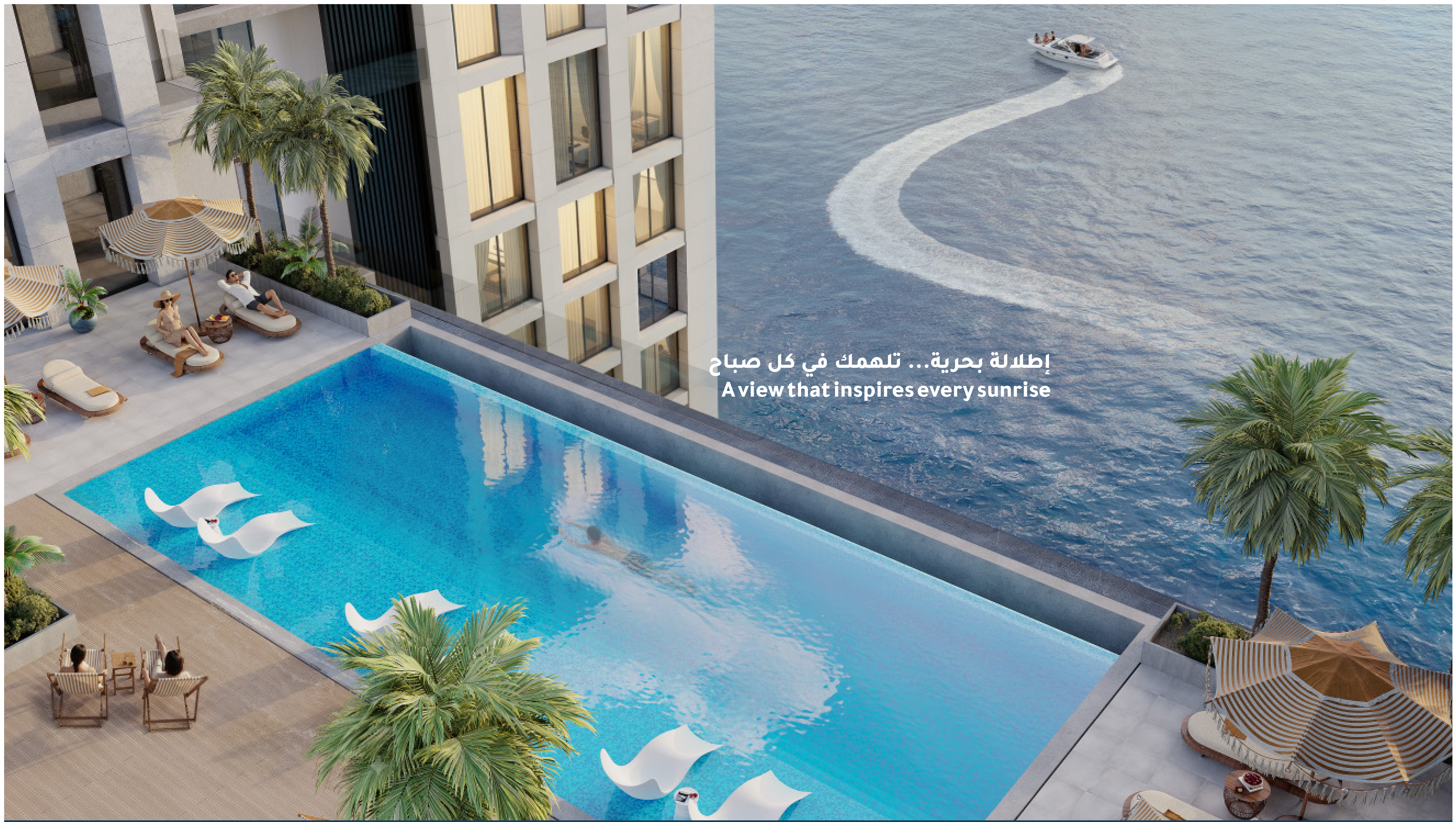
حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان

هنا... حيث يصبح البحر جزءًا من يومك
Here, the sea becomes part of your every day

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



إطلالة بحرية... تلهمك في كل صباح
A view that inspires every sunrise

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان

لحظات راقية بإطلالة لا تُنسى
Moments of sophistication, framed by the horizon

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



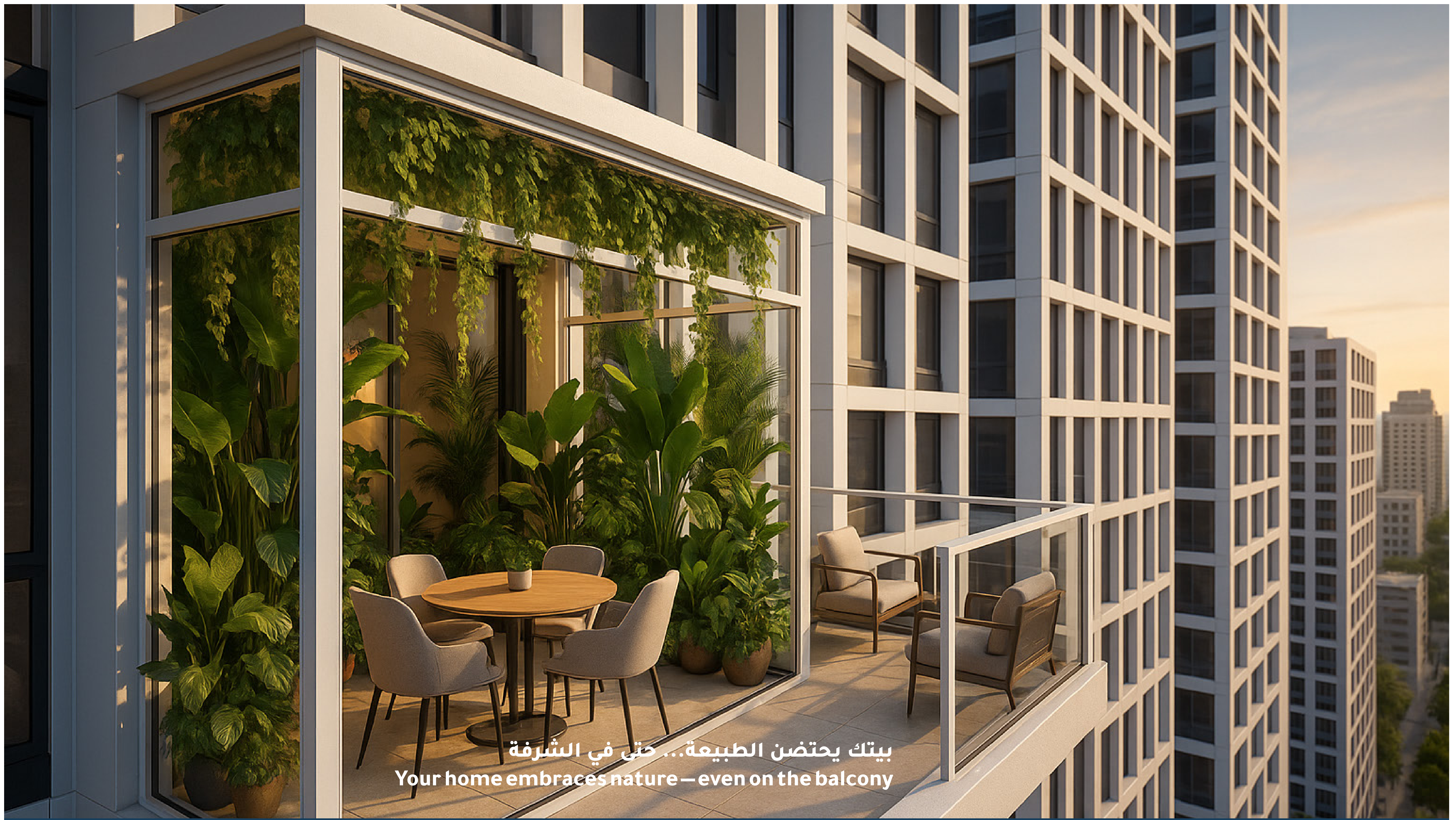
حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالرفاهية
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان

مخطط الطوابق floor plan

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

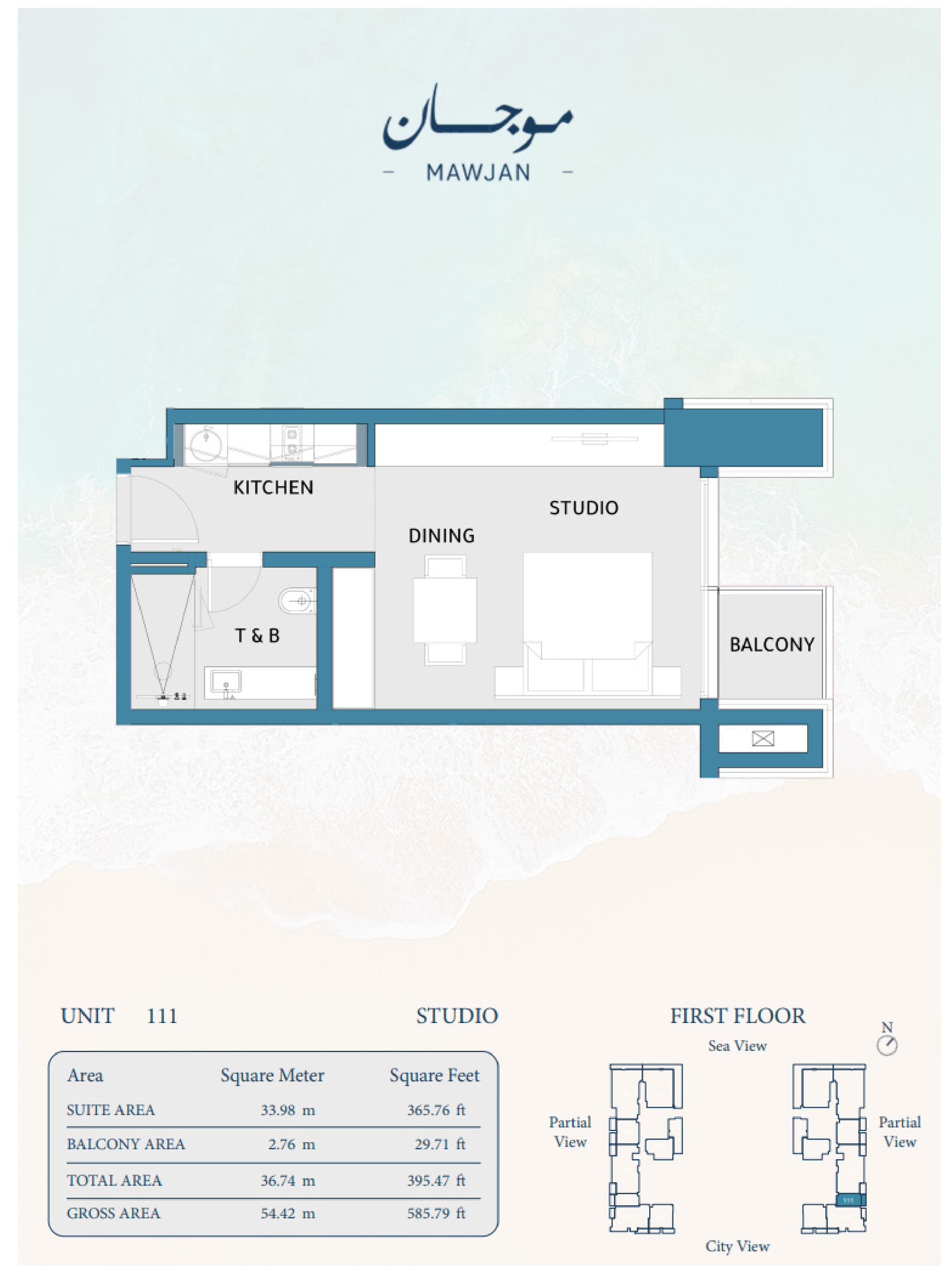
MAWJAN موجان

الإستديو STUDIO

ابتداءً من 583 ألف درهم
Starting Price From 583 K AED

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



الإستديو STUDIO

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

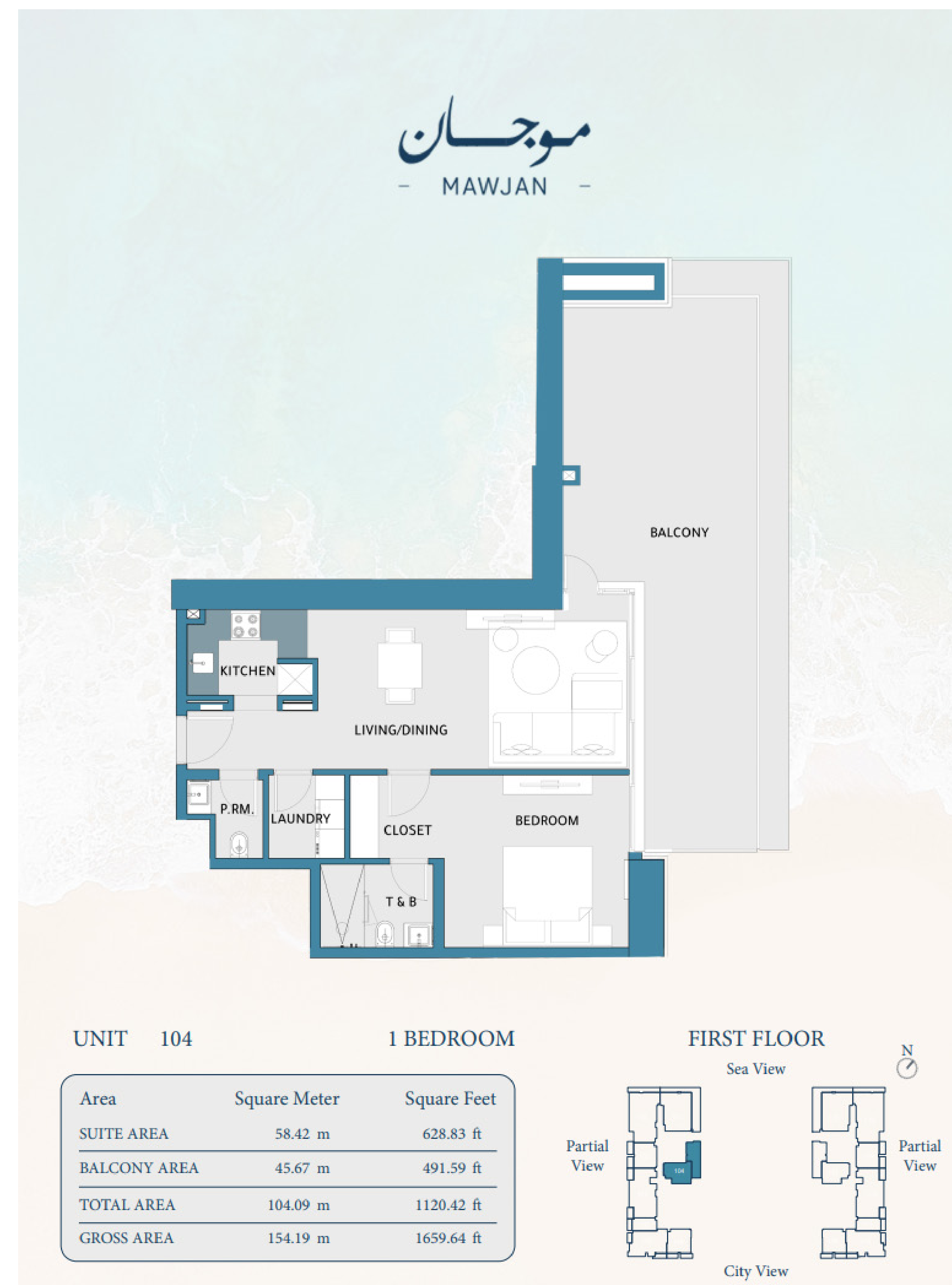


شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

ابتداءً من 1 مليون
Starting Price From 1 M AED

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

موجان
- MAWJAN -



UNIT 310

1 BEDROOM

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	59.57 m	641.21 ft
BALCONY AREA	3.61 m	38.86 ft
TOTAL AREA	63.18 m	680.06 ft
GROSS AREA	93.59 m	1007.36 ft

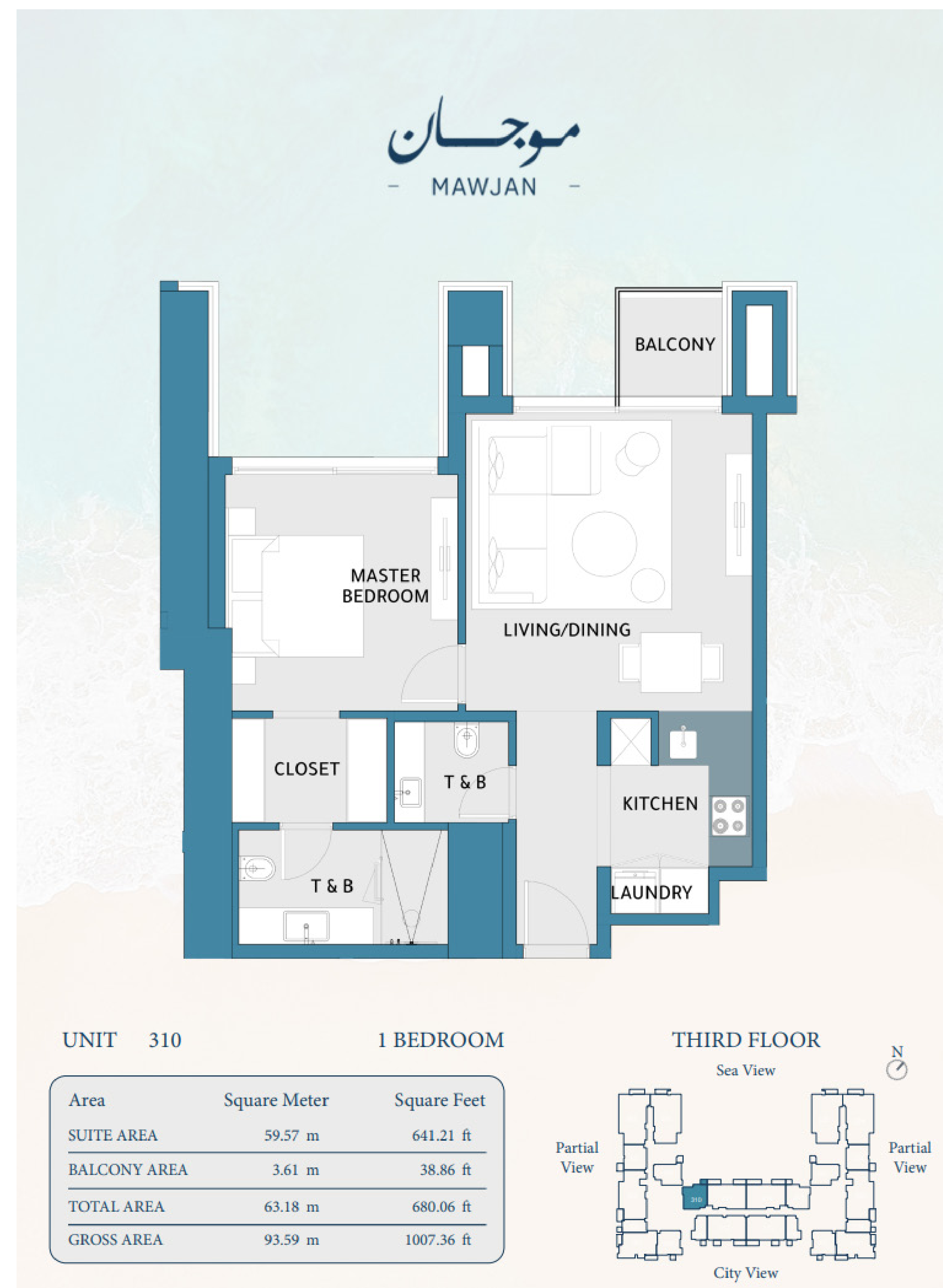
THIRD FLOOR



شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

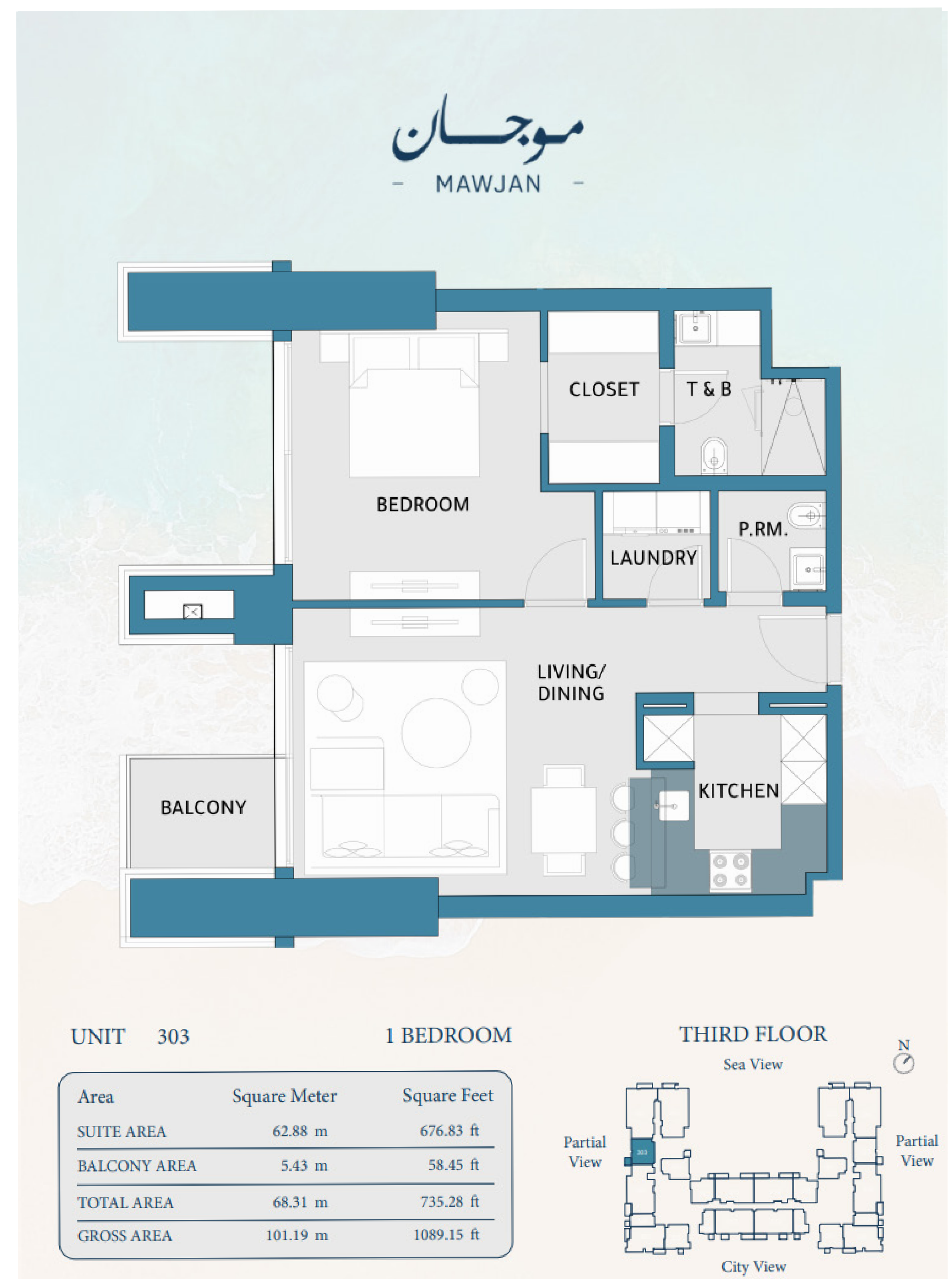
حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

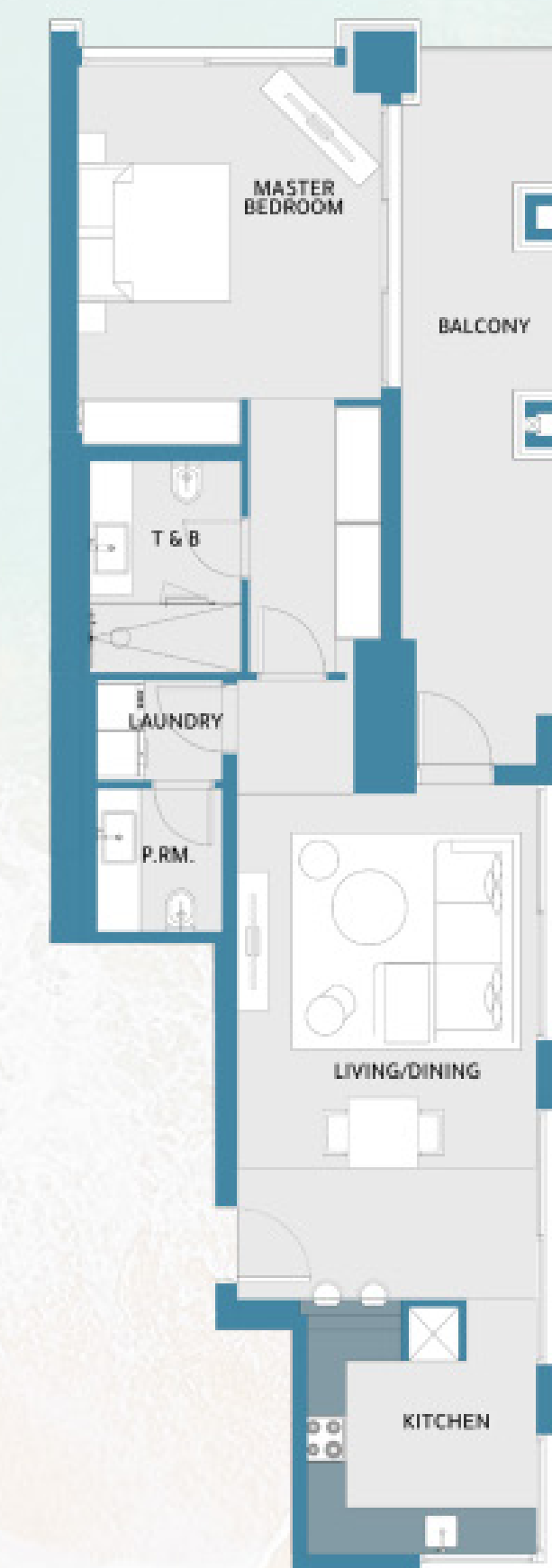


شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

موجان
- MAWJAN -



UNIT 4007

1 BEDROOM

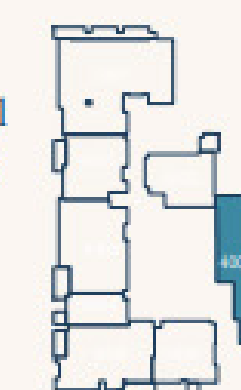
FOURTIETH FLOOR

Sea View



Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	85.32 m	918.38 ft
BALCONY AREA	21.92 m	235.94 ft
TOTAL AREA	107.24 m	1154.32 ft
GROSS AREA	158.85 m	1709.87 ft

Partial
View



Partial
View

City View

شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

ابتداءً من 1.8 مليون
Starting Price From 1.8 M AED

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

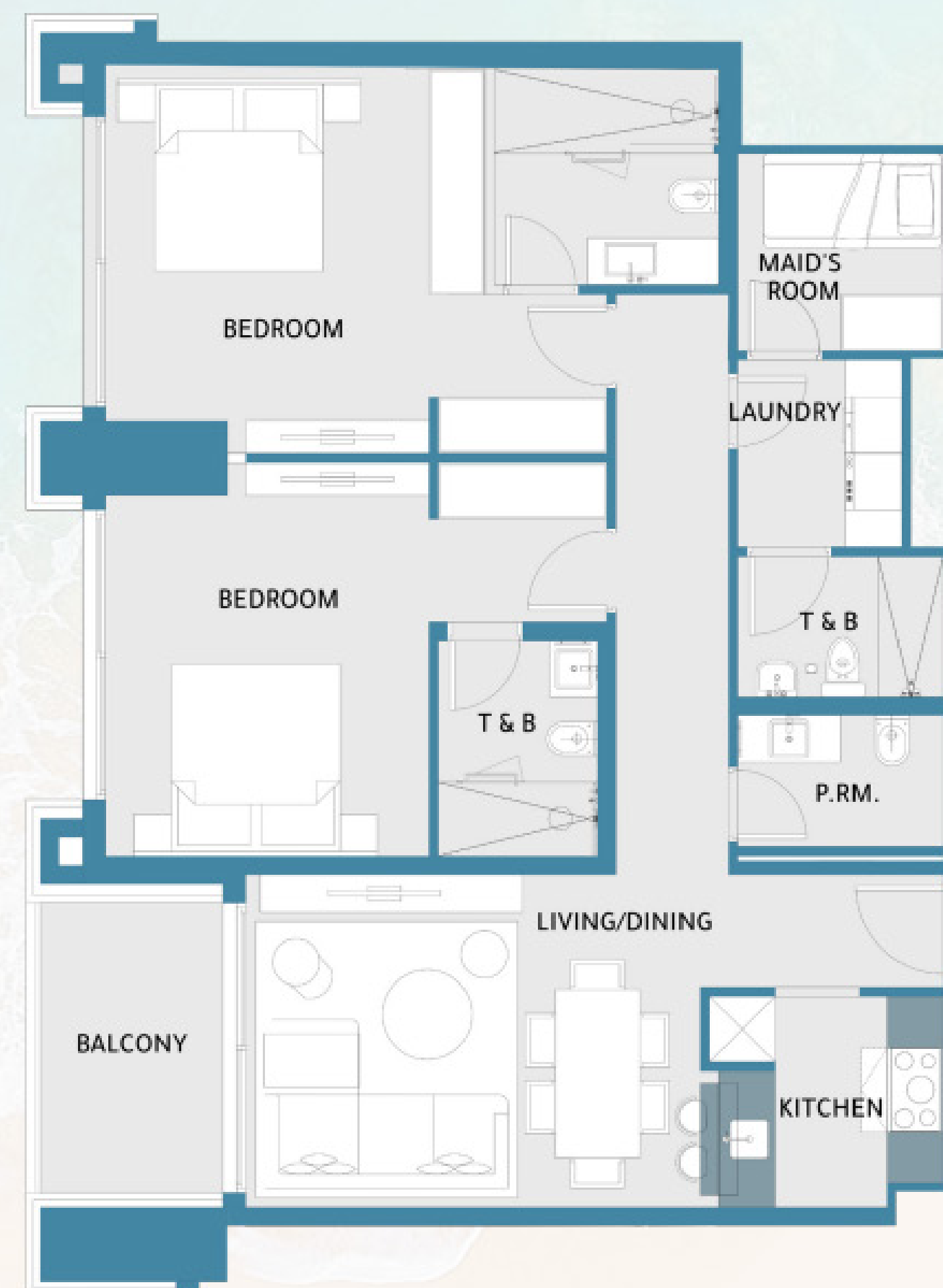


شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

موجان
- MAWJAN -



UNIT 4003

2 BEDROOM

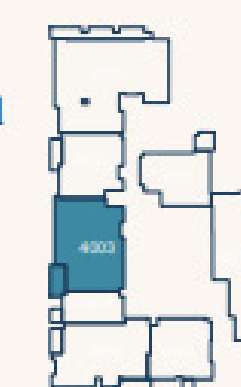
FOURTIETH FLOOR

Sea View



Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	105.15 m	1131.83 ft
BALCONY AREA	8.74 m	94.08 ft
TOTAL AREA	113.89 m	1225.90 ft
GROSS AREA	168.70 m	1815.90 ft

Partial View



City View

Partial View

شقة ثلاث غرف نوم Three Bedroom Apartment

ابتداءً من 2.7 مليون
Starting Price From 2.7 M AED

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

موجان
- MAWJAN -



UNIT 102

3 BEDROOM

FIRST FLOOR

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	149.70 m	1611.36 ft
BALCONY AREA	15.92 m	171.36 ft
TOTAL AREA	165.62 m	1782.72 ft
GROSS AREA	245.33 m	2640.69 ft



شقة ثلاث غرف نوم Three Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

موجان
- MAWJAN -



UNIT 220

3 BEDROOM

SECOND FLOOR

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	133.72 m	1439.35 ft
BALCONY AREA	9.16 m	98.60 ft
TOTAL AREA	142.88 m	1537.95 ft
GROSS AREA	211.64 m	2278.12 ft



شقة ثلاث غرف نوم Three Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

موجان
- MAWJAN -



UNIT 3601

3 BEDROOM

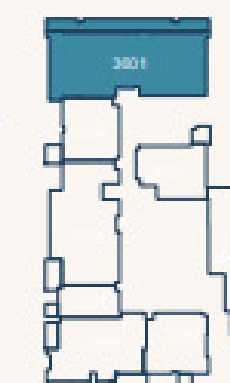
THIRTY SIXTH FLOOR

Sea View

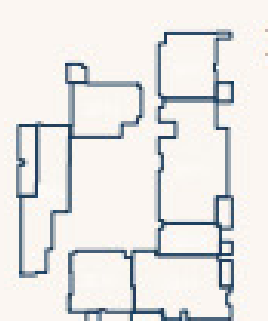


Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	175.18 m	1885.62 ft
BALCONY AREA	34.40 m	370.28 ft
TOTAL AREA	209.58 m	2255.90 ft
GROSS AREA	310.45 m	3341.60 ft

Partial View



City View



Partial View

Payment Plan- Five Years

خطط السداد - خمس سنوات

Option One

الخيار الأول

Down Paymen 5 %

First Year 12 %

Second Year 12 %

Third Year 12 %

Unit Handover Payment 32 %

4th Year Post

Handover 13.5 %

5th Year Post

Handover 13.5 %

دفعة مقدمة 5%

السنة الأولى 12%

السنة الثانية 12%

السنة الثالثة 12%

دفعة تسليم الوحدة 32%

السنة الرابعة

بعد الاستلام 13.5%

السنة الخامسة

بعد الاستلام 13.5%

Payment Plan- Five Years

خطط السداد - خمس سنوات

Option Two

الخيار الثاني

Down Paymen **10 %**

First Year **10 %**

Second Year **10 %**

Third Year **10 %**

Unit Handover Payment **33%**

4th Year Post

Handover **13.5 %**

5th Year Post

Handover **13.5 %**

دفعة مقدمة **10%**

السنة الأولى **10%**

السنة الثانية **10%**

السنة الثالثة **10%**

دفعة تسليم الوحدة **33%**

السنة الرابعة

بعد الاستلام **13.5%**

السنة الخامسة

بعد الاستلام **13.5%**



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان
BY AQAAR