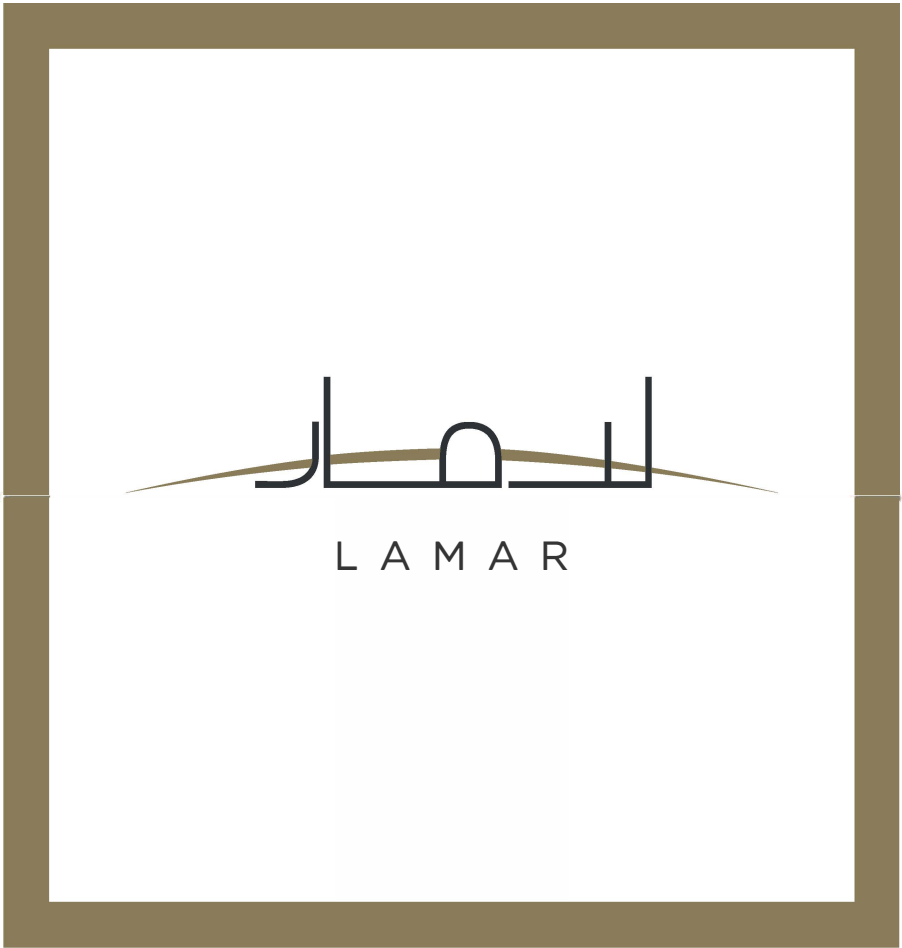


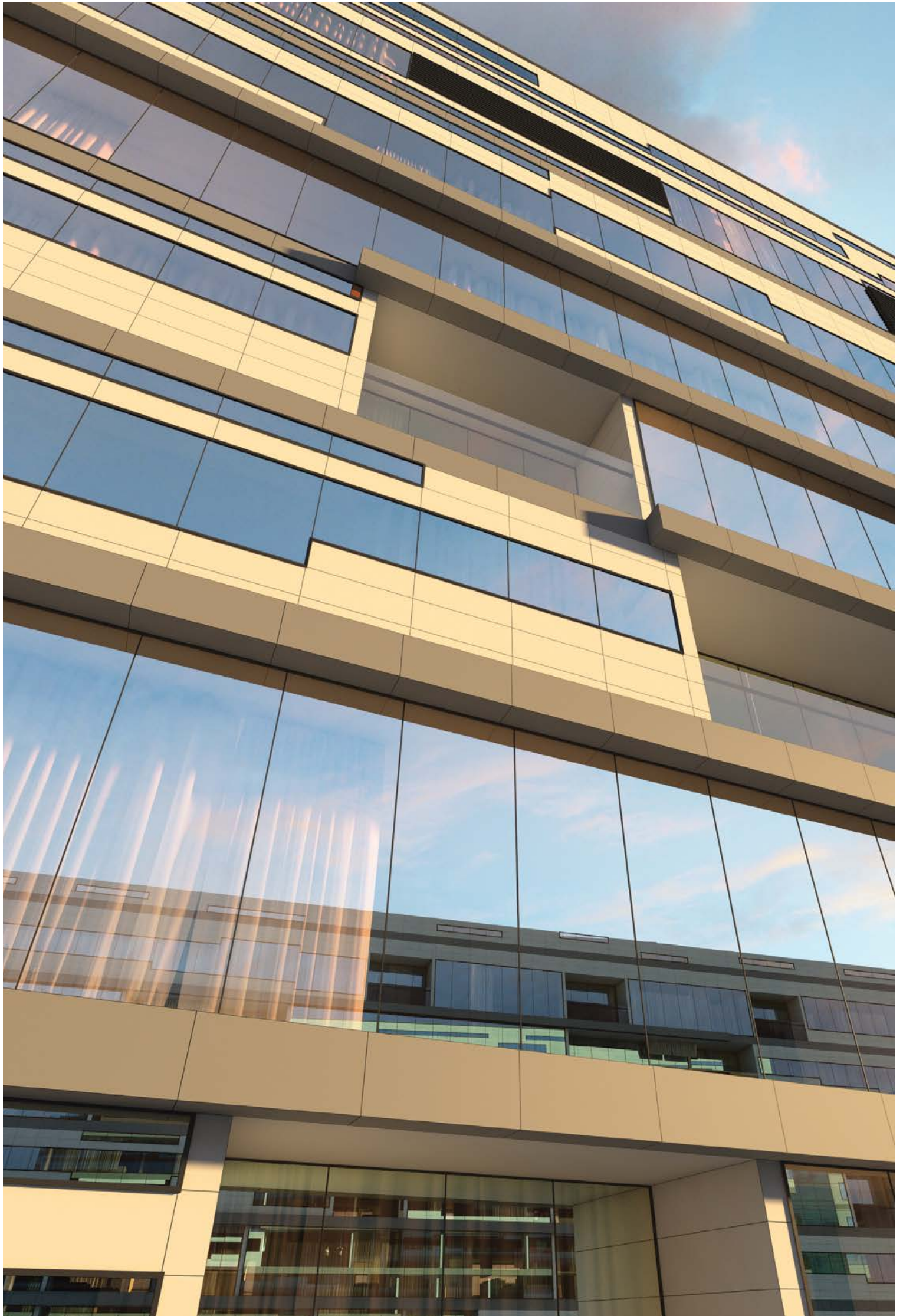


Real Estate Development



لمحة عن مشروع لامار
إطلالة مائية تمزج بين الحياة العصرية والرفاهية

LAMAR PROJECT OVERVIEW
THE SHORELINE BETWEEN MODERN LIVING AND LUXURY



لمحة عن مشروع لامار

بدائل اختيارية عديدة خلال مرحلة التصميم الابتدائي لهذا المشروع أدت الى استخراج حل أمثل لتطوير مشروع فارق على الواجهة البحرية يعرف اليوم باسم لامار .

تقف أربعة مبان سكنية على منصة مشتركة بتشكيل مفرد يتماهى مع محيط المشروع على حافة مياه الخليج. ونتيجة لذلك تحظى جميع الشقق بحيوية العيش على إطلالة البحر الرائعة ، والارتباط البصري بالمحتوى العمراني الفاخر في بيئة يغمرها النور و اشعة الشمس تنتعش بهواء نقي. على الجانب جانب بناء المنصة المشتركة المحاذي للشاطئ بنيت منازل أغلبها مؤلفة من طابقين و تحوي ثلاث غرف نوم بالإضافة الى مرافق المعيشة الأخرى كاملة ، في حين يستوعب الجانب الخلفي مواقف السيارات.

اما الأبنية الأربعة الممتدة القائمة فوق المنصة فتتألف شققها من توزيعات بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم وصولاً إلى الطابق الثامن. و ينحصر التوزيع في الطابقين الأخيرين من كل برج بشقق قومية (بنتهاوس) مؤلفة من طابقين ذي مساحات أوسع و تحتوي على اربع غرف نوم و مرافق المعيشة.

توفر تصاميم المشروع الداخلية والخارجية وفرة في خصائص فراغية جاذبة و محبة تحقق شعورا متصلا و متواصلا بالراحة و بمتعة المكان. تخطيط المكان و التصميم المعماري و تفاصيل البناء كلها جاءت مرهفة لتحقيق «شعور دائم بالسعادة» في العيش على واجهة بحرية.

Lamar Project Overview

An exhaustive design process created a most appealing scheme for the premium waterfront development: Lamar. Four apartment buildings standing on top of a common podium offers commanding views befitting the wide vistas of the setting. All apartments enjoy invigorating seafront living defined by space, light and air.

At ground level on the waterfront promenade duplex townhouses look out over azure waters. The development also offers one, two and three bedroom apartments plus duplex penthouses. With rich amenities and attractively landscaped spaces between the buildings Lamar offers joyful living at its best.



لمحة عن مشروع لامار

نوع المشروع	سكني مع وحدات التجزئة
الموقع	شاطئ الراحة، منطقة السيف
العدد الإجمالي للوحدات	435
عدد الطوابق في كل برج	10
المساحة المبنية الإجمالية	1,345,532 قدم مربع (125,004 متر مربع)
إجمالي مساحة البيع	785,525 قدم مربع (72,988 متر مربع)
- المساحة السكنية	20,365 قدم مربع (1,892 متر مربع)
- مساحة التجزئة	

Lamar Project Overview

Project Type	Residential with ancillary retail
Location	Al Raha Beach, Al Seef Precinct
Total No. of Units	435
No. of Floors per Tower	10
Total Built-up Area	1,345,532 sqft (125,004 sqm)
Net Sale-able Area	
- Residential	785,525 sqft (72,988 sqm)
- Retail	20,365 sqft (1,892 sqm)





Tower B

Tower A

		النوع
Tower B	Tower A	
25	25	1 غرفة واحدة
40	50	2 غرف نوم
		2 غرف نوم دوبلكس تاون هاوس
19	28	3 غرف نوم
2	2	3 غرف نوم دوبلكس
		3 غرف نوم تاون هاوس
		3 غرف نوم دوبلكس تاون هاوس
8	8	4 غرف نوم
2	3	4 غرف نوم دوبلكس
		4 غرف نوم دوبلكس تاون هاوس
		4 غرف نوم تربلكس تاون هاوس
96	116	إجمالي مساحة التجزئة



Tower D

Tower C

Townhouses

Type	Tower D	Tower C	Townhouses
1 Bedroom	44	22	
2 Bedroom	32	52	
2 Bedroom Duplex Townhouse			4
3 Bedroom	18	17	
3 Bedroom Duplex	2	2	
3 Bedroom Simple Townhouse			4
3 Bedroom Duplex Townhouse			14
4 Bedroom			
4 Bedroom Duplex	2	2	
4 Bedroom Duplex Townhouse			7
4 Bedroom Triplex Townhouse			1
Total	98	95	30

الميزات الرئيسية
الرفاهية أسلوب حياتك اليومية

LIFESTYLE, AMENITIES & FEATURES
LUXURY AS YOUR NEW LIFESTYLE



غرفة للألعاب
ومنطقة لعب الأطفال



Games Room and
Kids Play Area

منصات للترفيه
مع حدائق



Leisure Deck
with Gardens

محلات تجارية
ومطاعم



Retail and
F&B Outlets



حدائق في
الهواء الطلق



Exclusive Terrace
Gardens

ممشى على
الواجهة البحرية



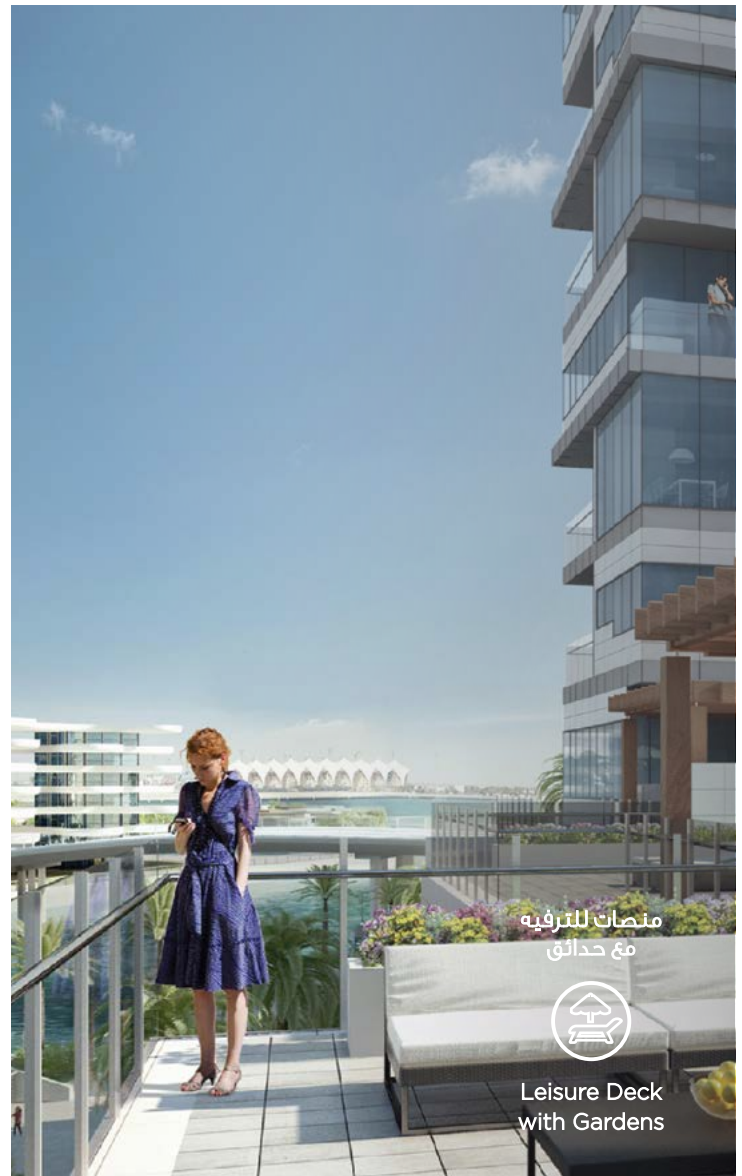
Waterfront
Promenade

حمام سباحة
ونادي رياضي

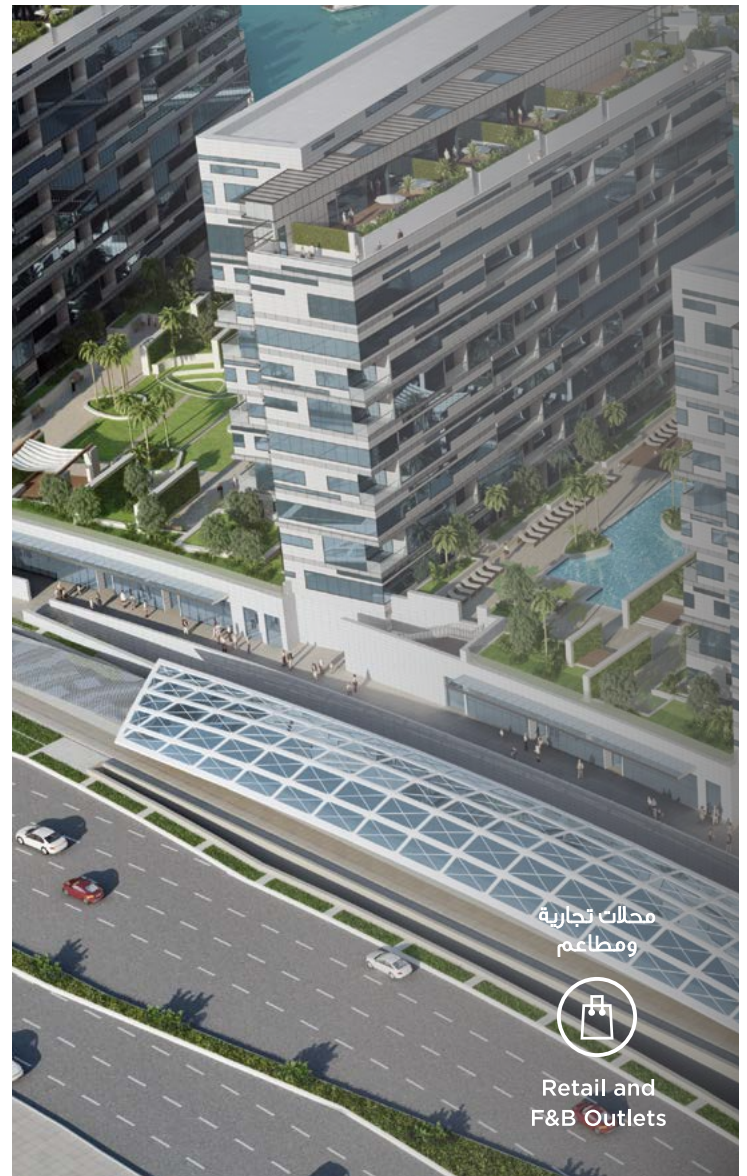


Swimming Pool
and Gymnasium





كن حيث ترنو الأنظار وتتحقق الأمنيات
Be where the hype is



خريطة موقع المشروع
إستمتع بأجمل إطلالة على الشاطئ

PROJECT LOCATION MAP
INDULGE IN WATERFRONT VIEWS AT HOME

خور الراحة
Khor Al-Raha

Al Raha Beach

Plot 1

Plot 2

Plot 3

السيف
Al Seef

بوليفارد الراحة

الدانا
Al Dana

المبنى الرئيسي للدار
Aldar HQ

مول الراحة
Al Raha Mall

فندق شاطئ الراحة
Al Raha Beach Hotel

حدائق الراحة
Al Raha Gardens

أبوظبي
Abu Dhabi

أبوظبي الشهامة

13 minutes دقيقة

Sheikh Zayed Grand Mosque

جامع الشيخ زايد الكبير



25 minutes دقيقة

Abu Dhabi City Centre

وسط مدينة أبوظبي



60 minutes دقيقة

Dubai City

مدينة دبي



12 minutes دقيقة

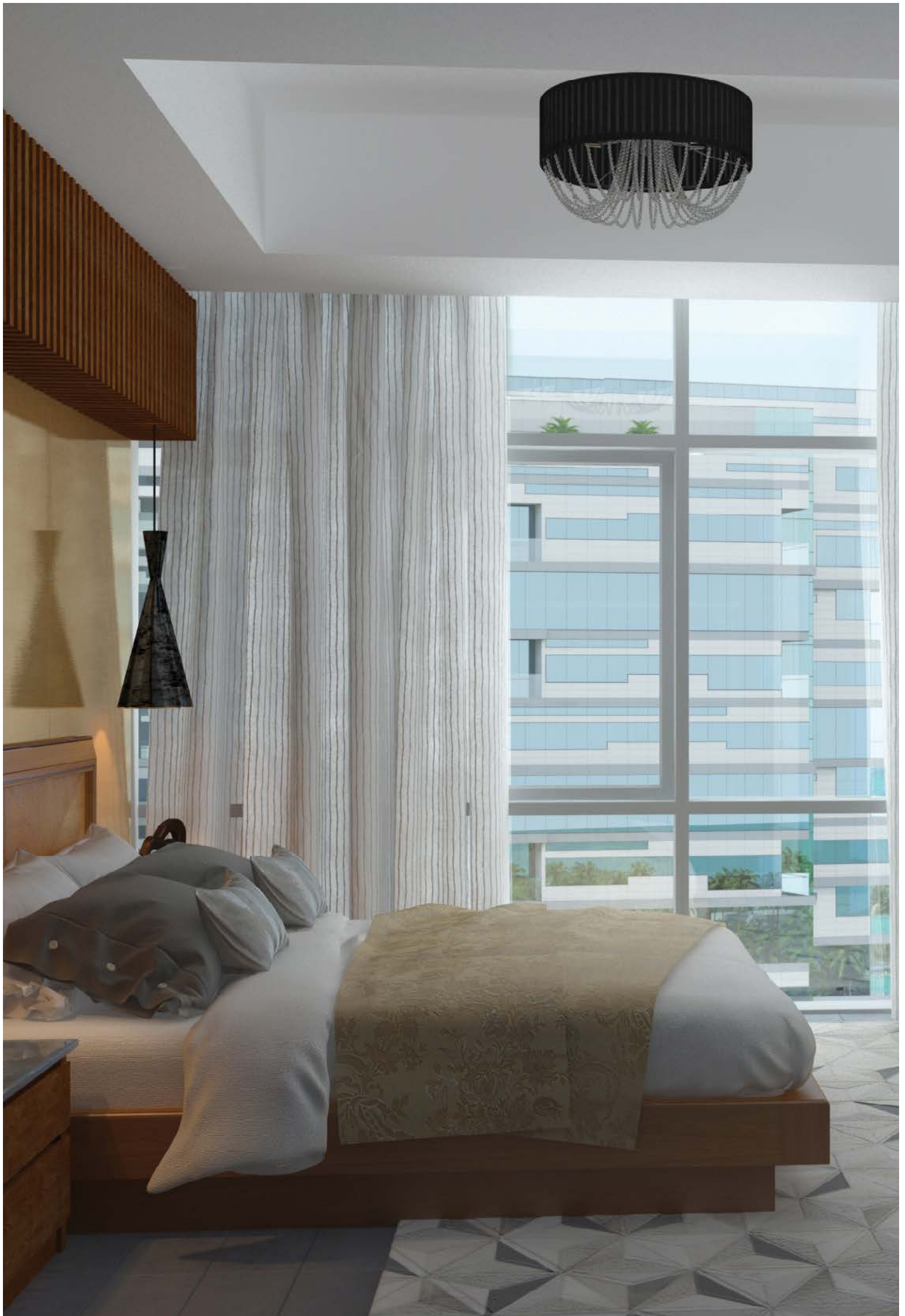
Yas Island

جزيرة ياس



المخططات والوحدات السكنية

FLOOR PLANS



فخامة تتلمسها في كل ما هو حولك
Luxury reflected in every detail

