



# AJMAN CREEK TOWERS





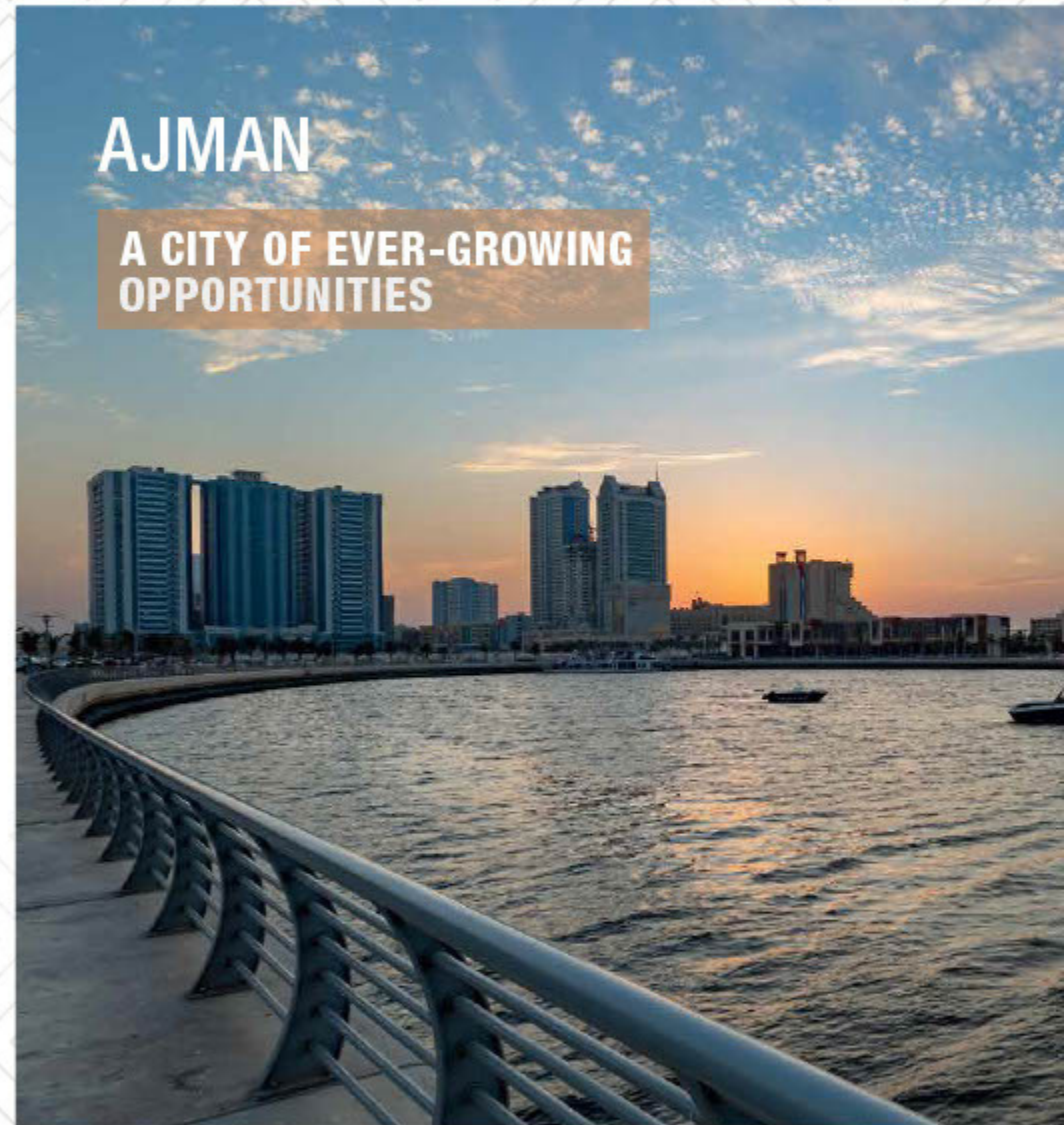
جي با للعقارات  
REAL ESTATE



Ajman the smallest yet most diverse of all emirates in UAE. Located strategically with middle of the Emirates, it borders Sharjah and only 10 km away from Dubai. Hence, provides easy commute to other emirates. The perennial sunshine of its golden shores sitting alongside the serene beaches is a heaven away from the hassles of life. Its untouched landscapes, misty mangroves, age-old traditions and authentic culture along with the contemporary infrastructure make it a unique place to experience.

Ajman's diversity and sustainable development attracts a large number of investors who are keen to tap into its lucrative business opportunities. The opening of Ajman's free zone and visa extensions for investors is injecting more liquidity in the local economy and is boosting the underlying confidence of foreign investors. New laws by the UAE government to grant citizenship to expatriates and easing the rules to provide conducive atmosphere to them, Ajman is rapidly growing as a major hub for prospective investors to live and work in.

The overall vibe of this emirate due to the rate of new developments and years' old traditions is so soothing that it has an edge over other emirates to cater anyone seeking comfort, luxury, and tranquility at the same time.



# AJMAN

A CITY OF EVER-GROWING OPPORTUNITIES



تعتبر إمارة عجمان الأصغر والأكثر تنوعاً من بين جميع الإمارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث أنها تتمركز في موقع استراتيجي وسط الإمارات، فهي تقع على حدود إمارة الشارقة وعلى بعد 10 كم فقط من إمارة دبي. وبالتالي فإن هذا الموقع المتميز يوفر سهولة في التنقل بين الإمارات الأخرى. وتغمر سواحلها الذهبية أشعة الشمس على طول العام إلى جانب الشواطئ الهادئة التي تعد جنة تثنأى عن متاعب الحياة. فضلاً عن مناظرها الطبيعية الخلابة وأشجار المانغروف الضبابية والتقاليد القديمة والثقافة الأصيلة إلى جانب البنية التحتية المعاصرة مما يمنحها ويجعلها مكاناً فريداً لتجربته.

يستقطب ويجذب التنوع الكبير والتنمية المستدامة في إمارة عجمان عدداً كبيراً من المستثمرين الذين يحرصون على الاستفادة من فرص الأعمال المربحة. كما أن افتتاح المنطقة الحرة في عجمان وتمديد تأشيرات المستثمرين يضح المزيد من السيوالة في الاقتصاد المحلي ويعزز الثقة الراضخة لدى المستثمرين الأجانب. وهذا إلى جانب القوانين الجديدة الصادرة من حكومة الإمارات العربية المتحدة لمنح الجنسية للوافدين وتسهيل القواعد والقوانين الأمر الذي يوفر ويتيح أمامهم مناخاً خصباً، إن إمارة عجمان تنمو وتتطور بسرعة كمركز رئيسي للمستثمرين المحتملين للعيش والعمل فيها.

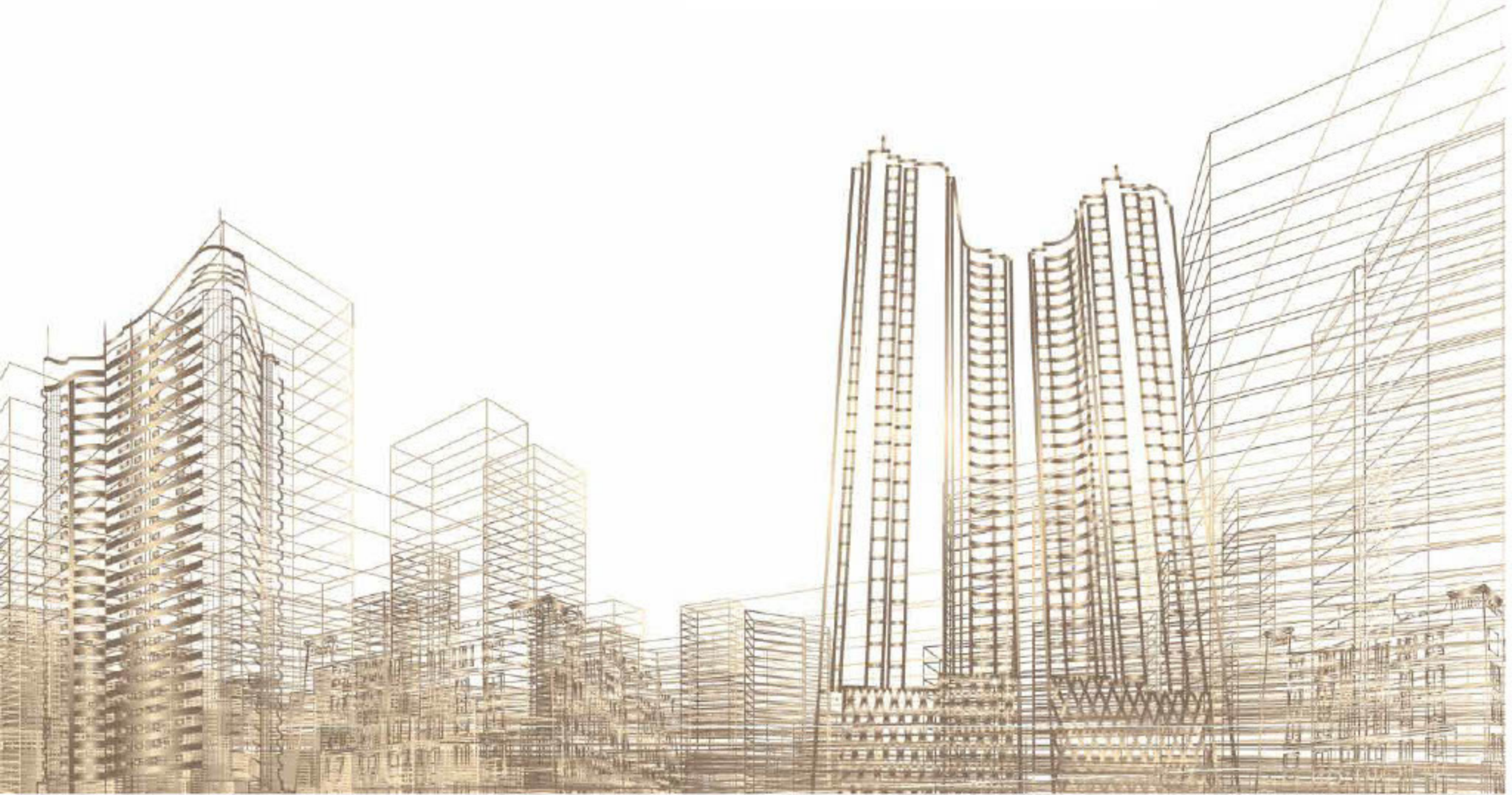


# ABOUT AJMAN CREEK

The natural port (or khor) of Ajman is located along a natural creek which penetrates the city. You'll find the Dhow Yard on the north side of Ajman Creek, near Al Boom Marine. Historically, wooden dhows played a vital role in fishing, pearling and trading across the region. Ajman's Dhow Yard remains one of the world's largest dhow-building centres.

يقع ميناء عجمان الطبيعي (أو خور) على طول خور طبيعي يخترق المدينة. ستجد الداو يارد على الجانب الشمالي من خور عجمان ، بالقرب من البوم مارين. تاريخياً ، لعبت المراكب الشراعية الخشبية دورًا حيويًا في صيد الأسماك واللؤلؤ والتجارة في جميع أنحاء المنطقة. لا يزال الداو يارد في عجمان واحداً من أكبر مراكز بناء المراكب الشراعية في العالم.

# المطور Developer





جي جا للعقارات  
REAL ESTATE

Recognized as the Best Real Estate agency by the Arabian Property Awards 2020-21, GJ Real Estate is embarked on several new initiatives with a definite vision and commitment to provide excellence in every service we deliver. By implementing quality construction standards in our projects, we endeavor to provide our clients with facilities which are truly unique across all parameters of construction. Moreover, a great concern is paid to the comfort and convenience by developing designs based on the principles of ergonomics. Our focused team of highly qualified engineers, architects, and construction is persistently working to launch various mega projects in Ajman and demonstrate our superior performance in the real estate industry. Demand of luxurious residential units is quite high now as people wish to live with all the comfort and convenience. This has increased the competition in terms of quality of services among the real estate developers. Developing luxury properties in Ajman since 1998, GJ Real Estate has set the standard for luxury apartments that our competitors cannot exceed.

لقد عُرفت شركة جي جا للعقارات بأنها أفضل وكالة عقارية من خلال حصدها لجوائز العقارات العربية 2020-21، حيث باشرت الشركة في العديد من المبادرات الجديدة برؤية واضحة والتزام بتقديم التميز في كل خدمة تعزم على تقديمها. فمن خلال تنفيذ معايير إنشاء عالية الجودة في مشاريعنا، فإننا نسعى لتزويد عملائنا بمرافق فريدة فعلا مروراً بكافة معايير الإنشاء. وعلاوة على ذلك، يُصب اهتمام كبير على الراحة ووسائلها من خلال وضع التصاميم بناءً على مبادئ الهندسة البشرية.

يعمل فريقنا الذي يضم مهندسين ومعماريين ومفسري قوانين مؤهلين تأهيلاً عالياً باستمرار لإطلاق العديد من المشاريع الضخمة في عجمان وإبراز أدائنا المتفوق في صناعة العقارات. والطلب على الوحدات السكنية الفاخرة مرتفع جداً الآن حيث يرغب الناس في العيش بكل راحة واطمئنان. وقد أدى ذلك إلى زيادة المنافسة من حيث جودة الخدمات بين مطوري العقارات، وعمدت شركة جي جا للعقارات على تطوير العقارات الفاخرة في عجمان منذ عام 1998، ووضعت معايير الشقق الفاخرة التي لا يمكن لمنافسينا مجاراتها وتجاوزها.

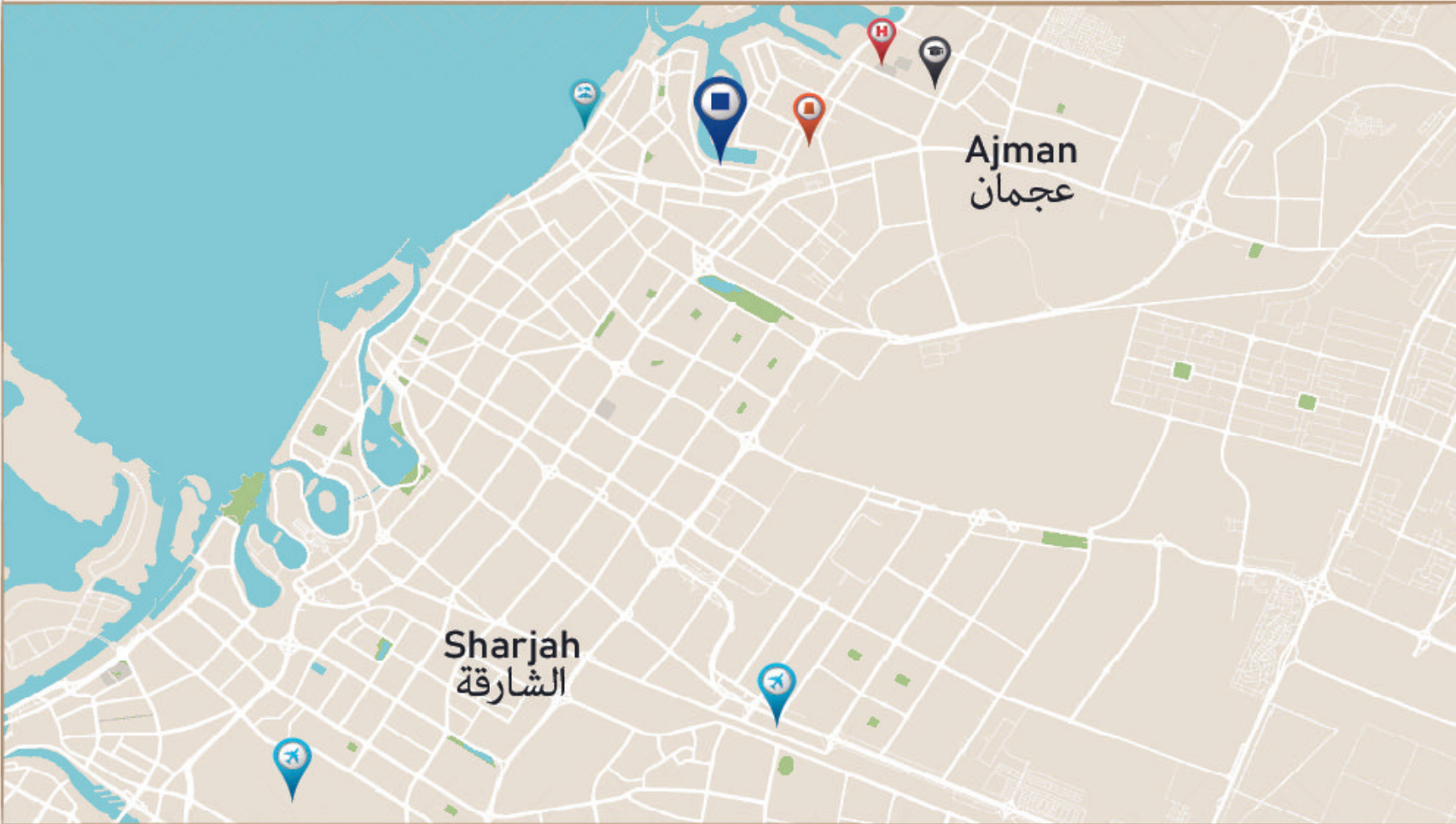
# AJMAN CREEK TOWERS

The thoughtfully crafted living spaces at Ajman Creek Towers set the stage for the living experience that awaits its residents.

Envisioned with contemporary lifestyles in mind, these distinctive residences offer a truly urban setting inside and out. Sophisticated design details feature across the well-thought-out interiors, fitted kitchens and spacious bathrooms, each blending in perfectly to reflect the unique taste of its residents.

يأتي التصميم المبتكر للوحدات السكنية في عجمان كريك تاورز ليفسح المجال أمام السكان للاستمتاع بأسلوب حياة متفرد مستوحى من أنماط الحياة العصرية، وهو ما ينعكس على التصاميم الداخلية التي ينبض كل ما فيها بروح الحداثة المعاصرة، فضلا عن الاهتمام الشديد بأدق التفاصيل في الديكورات، وتجهيزات المطابخ، والحمامات الواسعة، التي تتناغم جميعها مع بعض متعكس ذلك الذوق الرفيع لقاطني هذا المبنى المميز.

# CONNECTIVITY إمكانية الوصول



AJMAN CREEK TOWERS

18 دقيقة  
mins من مطار الشارقة  
From Sharjah Airport

06 دقيقة  
mins من مستشفى الشيخ خليفة  
From Sheikh Khalifa Hospital

07 دقيقة  
mins من جامعة عجمان  
From Ajman University

24 دقيقة  
mins من مطار دبي  
From Dubai Airport

09 دقيقة  
mins من سيتي سنتر عجمان  
From City Centre Ajman

07 دقيقة  
mins من شاطئ عجمان  
From Ajman Beach



## FEATURES

- ✘ Located by the Ajman creek side
- ✘ 1 BR, 2 BR
- ✘ Spacious Apartments
- ✘ Freehold Residential Property
- ✘ Easy and Long Term Payment
- ✘ No Interest, No Commission
- ✘ Direct from the Landlord
- ✘ Easy access to Sharjah and Dubai
- ✘ Retail space available on the Ground Floor

## الميزات

- ✘ يقع بجانب شاطئ عجمان
- ✘ غرفة واحدة، 2 غرف نوم،
- ✘ شقة فسيحة
- ✘ تملك حر للعقارات السكنية
- ✘ دفعات ميسرة على المدى الطويل
- ✘ بدون فوائد، بدون عمولة
- ✘ مباشرة من المالك
- ✘ سهولة الوصول إلى الشارقة ودبي
- ✘ مساحة المتاجر متاحة في الطابق الأرضي



حوض سباحة  
للأطفال والعائلات  
Swimming Pool  
Kids & Family



تكييف مركزي  
Central A/C



محلات للأكل والشرب  
F & B Outlets



كاميرات مراقبة  
CCTV



أمن على مدار الساعة  
24/7 Security



منتزه  
Floating Garden



منطقة لعب الأطفال  
Kid's Play Area



نادي صحي  
Health Club  
By Technogym



REAL ESTATE

FEEL AT HOME FROM THE MOMENT YOU ARRIVE

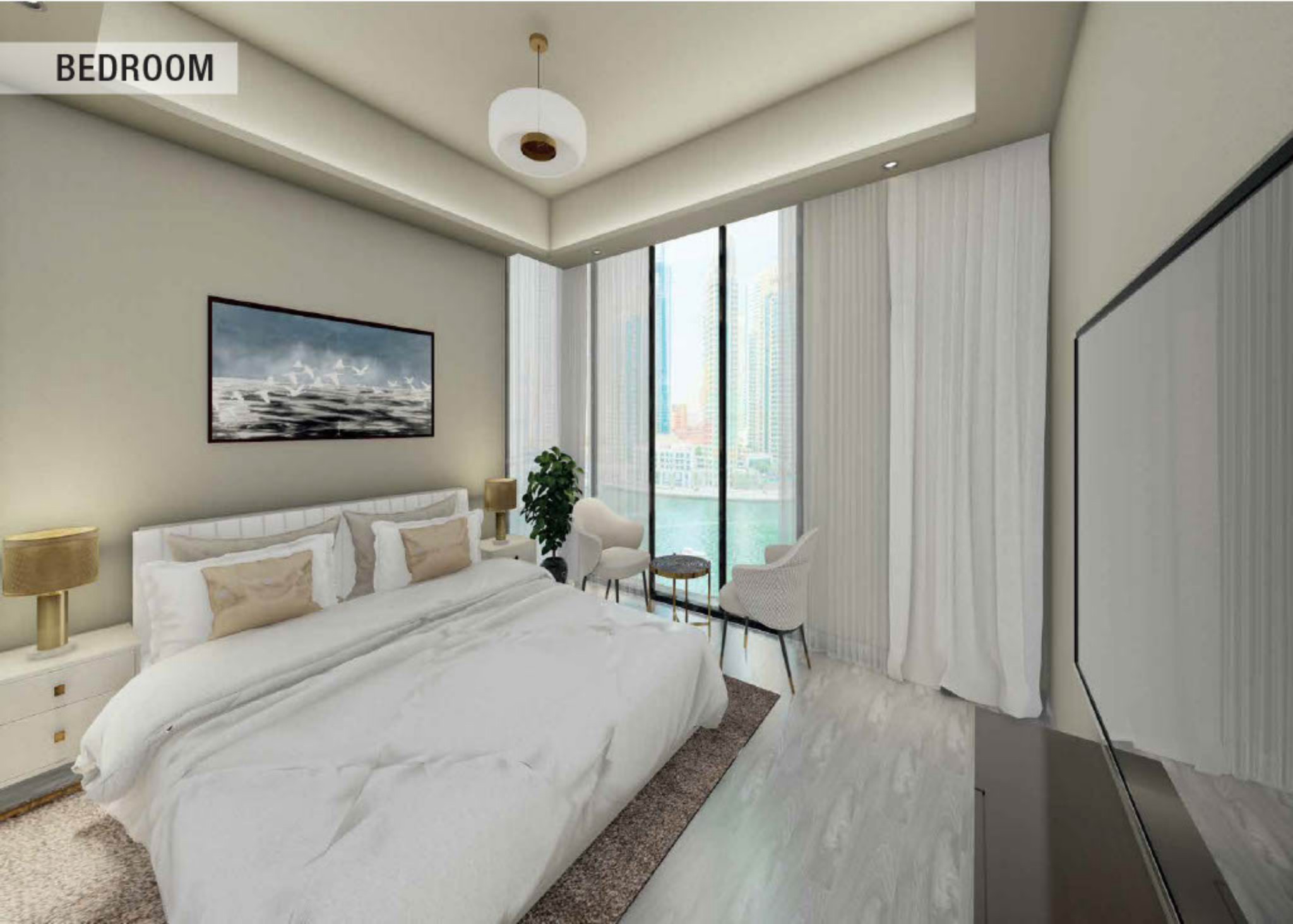
تشعر وكأنك في منزلك منذ اللحظة الأولى للوصول للمجمع



# LIVING ROOM



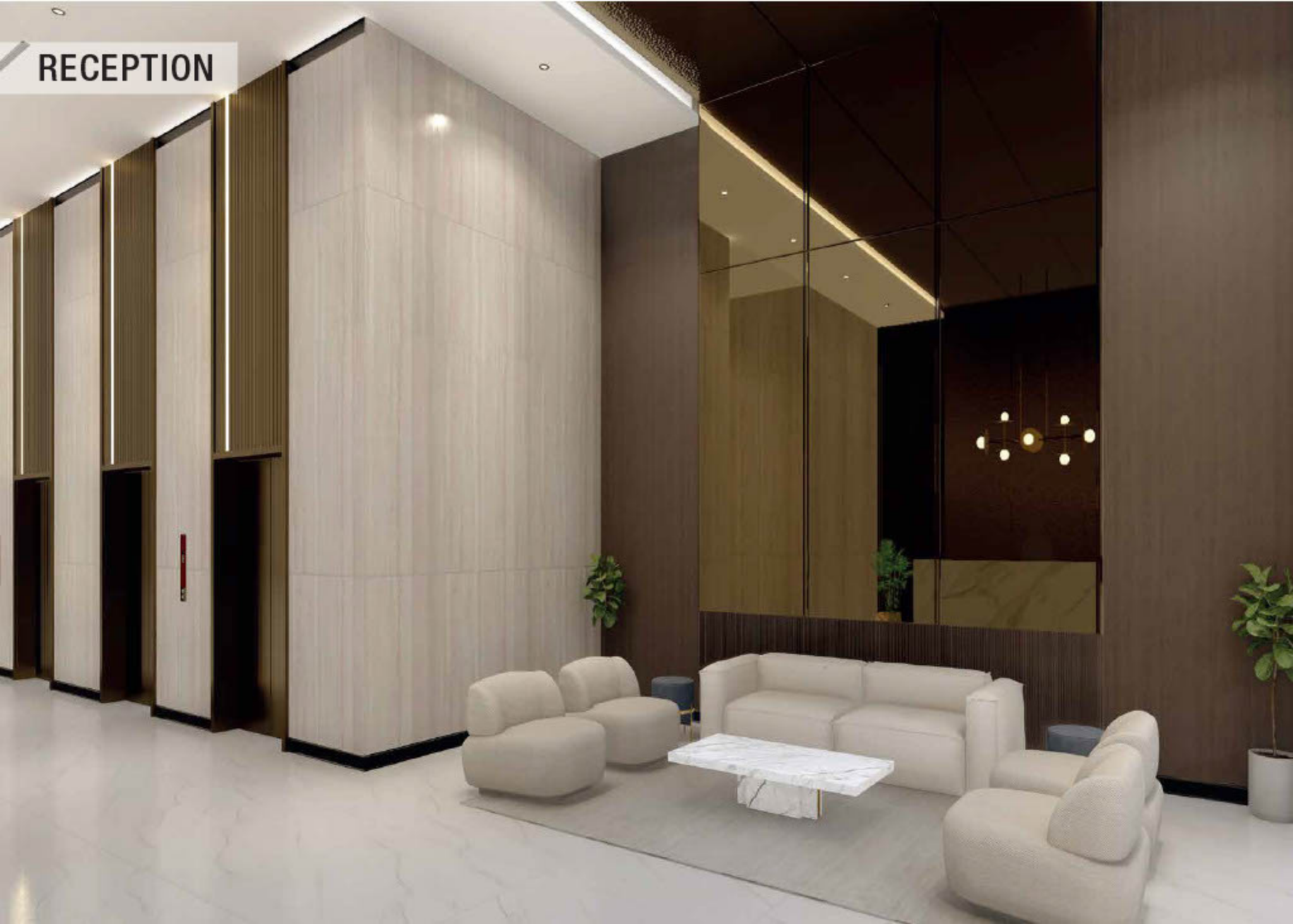
# BEDROOM



# KITCHEN



# RECEPTION



# WHY INVEST IN AJMAN REAL ESTATE

## FINANCIAL FACTORS

- ❖ No registration cost
- ❖ 100% freehold
- ❖ Flexible payment plan
- ❖ Minimum maintenance fee

## العوامل المالية

- ❖ لا توجد تكلفة تسجيل
- ❖ 100% تملك حر
- ❖ خطة سداد مرنة
- ❖ الحد الأدنى لرسوم الصيانة

## SOCIAL FACTORS

- ❖ Strategic location
- ❖ Growing population
- ❖ Safety & security
- ❖ Low living cost with same standard of living like other Emirates

## العوامل اجتماعية

- ❖ موقع استراتيجي
- ❖ نمو سكاني
- ❖ الأمن والحماية
- ❖ تكلفة معيشية منخفضة بنفس المستوى من العيش مثل الإمارات الأخرى

