



مسار
masara

ميليا
Melia

2

اضبط إيقاعك مع الطبيعة
Tune in to nature



اكتشفوا ملاذكم المثالي في أحضان الطبيعة

حين تتسلل أشعة الشمس على استحياء بين أوراق الشجر تتلاشى ضغوط الحياة اليومية. هنا، يشكل المجتمع الجديد بين الممرات المشجرة نسيجاً متناغماً يجمع بين الخصوصية والهدوء والاسترخاء.

هنا حيث تستمعون إلى إيقاع الطبيعة وتجدون السكينة والسلام الحقيقي في أعماقكم.

Discover your forest idyll

Where the sunlight passing through leafy treetops relieves the tension of your daily deadlines, this is a new community woven between woodland paths that calm the stress of modern life.

A place where you can hear the peace in your soul as you rediscover the rhythm of nature.







حين يتراشى الضجيج، تنبض الحياة من جديد

حين يفوق عدد الأشجار تعداد البشر في مسار 2، ستتعلم روحك بالحربة والسكينة في أحضان الطبيعة. استمتع بمساحات خضراء واسعة تمتد عبر المجتمع لتمنحك خيارات لامتناهية للمشي، والنزهات، والجري، وركوب الدراجة الهوائية، وحتى التأمل والخلو مع النفس.

إنه عنوانٌ جديد حيث تسير الحياة بوتيرة مختلفة، حيث يحل الهدوء محل ضجيج النشاطات اليومية. استعد طاقتك بعد يوم عمل شاق، وركز على أولوياتك - الحب، والعائلة، وراحة البال.

Where the noise stops, life begins

Life moves at a different pace at Masaar 2 - where trees outnumber people, inviting you outdoors. Stay active along a winding green spine offering plenty of refreshing space for forest walks, picnics, running, cycling or meditation.

This is your new address - welcoming you home to recharge after a busy workday and refocus on the things that matter - love, family and peace of mind.



توازن مثالي لإيقاع حياة جديد

مسار 2 هو عبارة عن مجتمع سكني راقٍ يضم أربعة أحياء مسورة، ويسير على خطى مجتمع مسار، أول مجتمع متكامل ضمن محيط من الأشجار الكثيفة على مستوى الإمارات العربية المتحدة وأحد أكثر المشاريع شعبية وإقبالاً في الدولة.

- تم تصميمه بواسطة أراذ لتقديم أسلوب حياة متكامل للمقيمين فيه.
- يضم المجتمع أكثر من 40,000 شجرة ضمن محور مركزي أخضر مثالي للمشبي والاسترخاء وممارسة الرياضة.
- تقع في قلب المخطط الرئيسي بحيرة قابلة للسباحة طبيعية تحيط بها الأشجار، مزينة بشلال خلاب، وتضم مرافق لتبديل الملابس ومقهى للاسترخاء.
- يستفيد السكان فيه من مجموعة مختارة من المرافق المتميزة، بما في ذلك نادٍ مجتمعي ومسجد ومضمار جري بين الأشجار.
- منازل حديثة تستفيد من تقنيات المنزل الذكي.
- جميع المنازل مجهزة بموقد طهي وشفط مطبخ وغسالة ملابس مع مجففة.
- يقع المجتمع الجديد على بعد دقائق قليلة من مجتمع مسار ومسجد الشارقة ومدينة تلال ومساكن نسمة.
- وصول مباشر إلى طريق خورفكان مع سهولة الوصول منه إلى طريق الإمارات (E611).

Find your rhythm

Masaar 2 is a residential sanctuary comprised of four gated communities and follows in the footsteps of Masaar, the UAE's original forested community and one of the country's most popular developments:

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation.
- Contains more than 40,000 trees set in a lush green spine that offers forest walks, sporting and relaxation zones.
- A key feature of the master plan is a large-scale swimmable forest lagoon with waterfall, surrounded by trees with changing facilities and cafe.
- Residents benefit from a selection of premium facilities, including sports amenities, wellness area, outdoor cinema, mosque, 3.1km adventure trail and 4.1km woodland jogging track.
- Smart homes & smart home technology is applied throughout the community.
- All homes come with cooking range and hood, washing machine/dryer.
- Located just minutes away from Masaar, Sharjah Mosque, Tital City and Nasma Residences.
- Direct access to Khorfakkan Road and easy access to Emirates Road (E611).







تناغمٌ استثنائي مع الطبيعة المحيطة

استمتع بوسائل الراحة الحضرية ضمن محيط طبيعي غني لإعادة اكتشاف ما هو مهم وقيّم في الحياة وإيجاد التوازن بين العمل واللهو والعائلة ووقتك الخاص مع نفسك.

فرغ طاقتك في تلك الممرات الخضراء الخلابة التي تحيط بمنزلك وستشعر بالفرق على الفور. هنا، ملاذك الهادئ للتواصل مع أحبائك، والتنعم بالسكينة والهدوء والسلام.

في مسار 2، ستعيد التواصل مع نفسك والعالم من حولك.

Find your harmony with nature

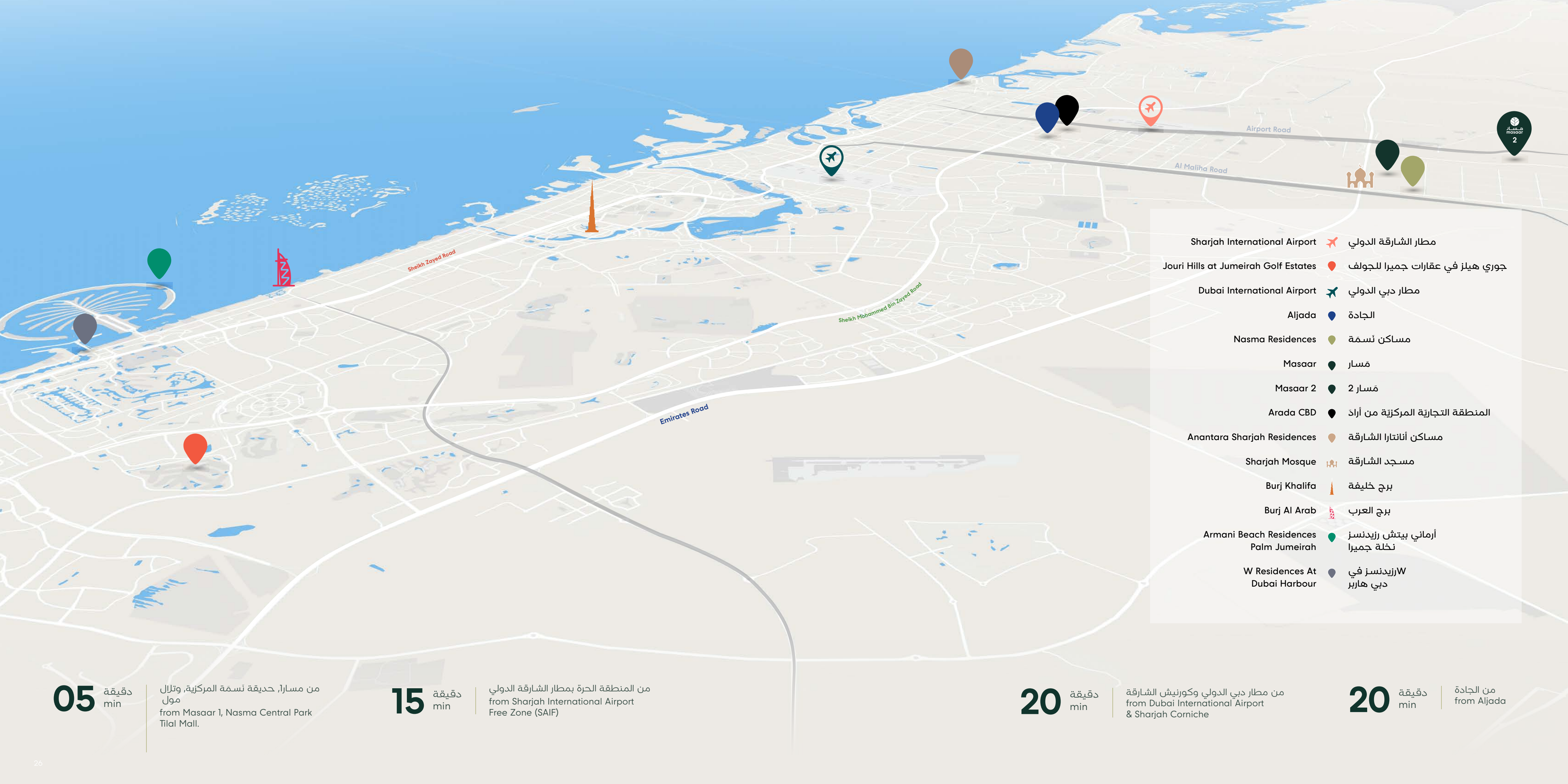
Enjoy urban convenience within natural beauty to rediscover what's important in life and find the balance between work, play, family and "me" time.

Take time to explore the many forested paths that circle your new home. Then, get away from it all in a quiet corner to chat with friends and family.

Masaar 2 gives you the opportunity to reset and reconnect to the world around you.







- Sharjah International Airport  مطار الشارقة الدولي
- Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates  جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
- Dubai International Airport  مطار دبي الدولي
- Aljada  الجادة
- Nasma Residences  مساكن نَسمة
- Masaar  مَسار
- Masaar 2  مسار 2
- Arada CBD  المنطقة التجارية المركزية من أراد
- Anantara Sharjah Residences  مساكن أنانتارا الشارقة
- Sharjah Mosque  مسجد الشارقة
- Burj Khalifa  برج خليفة
- Burj Al Arab  برج العرب
- Armani Beach Residences Palm Jumeirah  أرمانى بيتش رزيدنسز نخلة جميرا
- W Residences At Dubai Harbour  و رزيدنسز في دبي هاربر

05 دقيقة min
من مسارا, حديقة نَسمة المركزية, وتلال مول
from Masaar 1, Nasma Central Park Tilal Mall.

15 دقيقة min
من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي
from Sharjah International Airport Free Zone (SAIF)

20 دقيقة min
من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dubai International Airport & Sharjah Corniche

20 دقيقة min
من الجادة
from Aljada



ارسم مسارك الخاص

عندما تحظى براحة البال والهدوء ضمن مساحات خضراء شاسعة، سوف يكون لديك كل ما يلزم للاستمتاع بأسلوب حياة استثنائي وهادئ. فما عليك إلا اختيار الأشياء التي تجعلك أكثر سعادة، سواءً أكان ذلك عبر الجري في المساحات الخضراء أم من خلال قضاء الوقت مع الأصدقاء أم الاسترخاء في منزلك الذكي.

في مسار 2، لديك كل ما تحتاجه لرسم أسلوب حياة ينسجم مع متطلباتك الخاصة.



Chart your own path

With peace, quiet, and plenty of space, you have all you need to fine-tune your own rich and rewarding lifestyle. Pick and choose the things that make you happiest. Whether that's a daily run along a tree-lined track, a night out with good friends, or the private serenity of a uniquely customized smart home.

Masaar 2 gives you everything you need to design a life as distinct as you are.



عودة إلى الطبيعة مع ميليا

حان وقت العودة إلى الطبيعة في ميليا، المرحلة الأولى التي تم إطلاقها في مسار 2، حيث التصاميم المستوحاة من الطبيعة وأحدث تقنيات المنازل الذكية ووسائل الراحة العصرية التي ستتيح لنفسك وروحك السمؤ والتناغم مع إيقاع الحياة في أجمل صورها.

يمكنك الاختيار من بين مجموعة من الوحدات السكنية المجهزة تجهيزاً مثالياً، ابتداءً من المنازل الريفية من غرفتي نوم، وصولاً إلى فلل ميليا فوربيست الفاخرة المكونة من خمس غرف نوم.

سيستمتع جميع سكان ميليا بباقة متنوعة من المرافق الرياضية والترفيهية الاستثنائية في المجتمع، بالإضافة إلى مجموعة واسعة من المرافق الخدمية التي تشمل مسجداً وعدداً من المتاجر والمطاعم والمقاهي المميزة.

Return to the green at Melia

Return to nature at Melia, the first phase to be launched at Masaar 2, choose from a range of well-appointed homes, from two-bedroom townhouses to five-bedroom Melia Forest Signature Villas.

Every residence at Melia blends nature-inspired design and features with the latest smart home technology, bringing you convenience and comfort while helping the local environment at the same time.

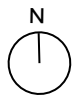
All Melia residents enjoy use of the community's premium sporting and relaxation facilities.





المخطط الرئيسي لمشروع مسار 2 Masaar 2 master plan

حقائق وأرقام Factsheet



01
بحيرة قابلة للسباحة
بين الأشجار مع شلال
Swimmable forest
lagoon with waterfall



02
ملاعب كرة
السلة والبادل
Basketball Court
& Padel Court



03
مقهى
Cafe



04
منطقة
لعب للأطفال
Kid's Playground
Outdoor



05
سينما خارجية
مسرح /
Outdoor Cinema
/ Theatre



06
ملاعب كرة القدم
المصغرة والكريكيت
Mini Football
& Cricket



07
مسجد
Mosque



08
4.1 كم مضمار
جري بين الأشجار
4.1km Woodland
jogging track



09
3 كم مضمار جري
وركوب الدراجات الهوائية
3km Adventure Trail
Jogging & Cycling Track



10
منطقة
صحة ولياقة
Wellness Area



11
بركة بط
Duck Pond





Melia master plan and unit typology

المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في ميليا

2 Bedroom Melia Townhouse



منزل ميليا الريفي من غرفتي نوم

3 Bedroom Melia Townhouse



منزل ميليا الريفي من 3 غرف نوم

3 Bedroom Melia Corner/End Townhouse



منزل ميليا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم

4 Bedroom Melia Corner/End Townhouse



منزل ميليا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم

4 Bedroom Melia Villa - 1



فيلا ميليا من 4 غرف نوم - 1

4 Bedroom Melia Villa - 2



فيلا ميليا من 4 غرف نوم - 2

5 Bedroom Melia Villa



فيلا ميليا من 5 غرف نوم

5 Bedroom Melia Forest Signature Villa



فيلا ميليا فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم



غرفتا نوم ميليا تاون هاوس - A

منزل أنيق ومريح مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مظلّل، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم ماستر واسعة مع منطقة تبديل الملابس.

2 Bedroom Melia Townhouse – A

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



غرفتا نوم ميليا تاون هاوس - B

منزل أنيق ومريح مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مظلّل، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم ماستر واسعة مع منطقة تبديل الملابس.

2 Bedroom Melia Townhouse – B

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 غرف نوم ميليا تاون هاوس - A

منزل أنيق وفضيحي مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم ماستر واسعة مع منطقة تبديل الملابس.

3 Bedroom Melia Townhouse – A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 غرف نوم ميليا تاون هاوس - B

منزل أنيق وفضيحي مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم ماستر واسعة مع منطقة تبديل الملابس.

3 Bedroom Melia Townhouse - B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 غرف نوم ميليا تاون هاوس بواجهتين - A

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم واسعة بحمام داخلي.

3 Bedroom Melia Corner/End Townhouse - A

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



3 غرف نوم ميليا تاون هاوس بواجهتين – B

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم واسعة بحمام داخلي.

3 Bedroom Melia Corner/End Townhouse – B

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



4 غرف نوم ميليا تاون هاوس بواجهتين - A

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خُدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Melia Corner/End Townhouse - A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 غرف نوم ميليا تاون هاوس بواجهتين – B

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Melia Corner/End Townhouse – B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 غرف نوم ميليا فيلا - 1 A

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Melia Villa - 1 A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 غرف نوم ميليا فيلا - B 1

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Melia Villa - 1 B

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 غرف نوم ميليا فيلا - 2 A

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Melia Villa - 2 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 غرف نوم ميليا فيلا - B 2

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خُدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

4 Bedroom Melia Villa – 2 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



5 غرف نوم ميليا فيلا - 1

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خُدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

5 Bedroom Melia Villa - 1 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



5 غرف نوم ميليا فيلا - B 1

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

5 Bedroom Melia Villa - 1 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



5 غرف نوم ميليا فيلا فوربيست فاخرة A

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

5 Bedroom Melia Forest Signature Villa A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



5 غرف نوم ميليا فيلا فوريسـت فاخرة B

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة ملابس بحمام داخلي.

5 Bedroom Melia Forest Signature Villa B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



 **ARADA**